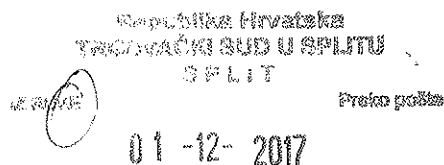


STEČAJNU UPRAVITELJ

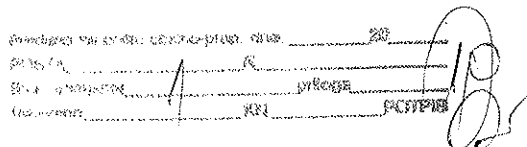
Dean Prelević

EURO PROPERTY PROSPECTS – NEKRETNINE d.o.o. u stečaj



TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj : 14 St- 337/11



PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim se očituje na prigovore stečajnih vjerovnika

Ovim putem stečajni upravitelj se očituje na podnesak stečajnog vjerovnika Raiffeisen banak Austrija d.d. od 23.10.2017. g kao i Prigovor stečajnog vjerovnika Poduzeća za ceste d.d. od 27.11.2017. u kojem isti nisu suglasni sa predloženim Završnim računom stečajnog upravitelja od 19.10.2017. kao i ispravak od 06.11.2017.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka na skupštini vjerovnika odlučeno je dana 31.05.2012. da će se povući tužba koju je stečajni dužnik pokrenuo protiv Raiffeisenbanak Austrija d.d. prije otvaranja stečajnog postupka. Stečajni sud je rješenjem od 01.06.2012. te u ponovljenom postupku rješenjem od 11.09.2013. ukinuo tu odluku. Na predmetnu se odluku žalio stečajni vjerovnik Raiffeisenbanak Austrija d.d., a po žalbi je VTSRH dana 23.10.2013. odbio žalbu i potvrdio rješenje stečajnog suda.

Dakle, odlučeno je da će se pred Trgovačkim sudom u Splitu nastaviti voditi postupak koji stečajni dužnik vodi protiv stečajnog vjerovnika Raiffeisenbanak Austrija d.d. pod poslovnim brojem 15 P 459/12. i koji je pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka.

U skladu sa odlukom stečajnog Suda, a uzimajući u obzir visinu predmeta spora i složenost spora stečajni je upravitelj predložio rezervaciju sredstava stečajne mase u iznosu od 1.200.000,00 kuna na ime pokrića troškova parničnog postupka. Procjenjuje se da će sredstva za koja se predlaže da se rezerviraju za troškove postupka biti dostatna za plaćanje troškove odvjetnika, vještačenja sudske pristojbe i drugih troškova postupka. Slijedom iznijetoga predlaže se da se ovaj prigovor koji su istakli stečajni vjerovnici Raiffeisenbanak Austrija d.d. i Poduzeća za ceste d.d. odbije.

Glede prigovora stečajnih vjerovnika o argumentiranosti troškova stečajni upravitelj se očituje kako slijedi. U dosadanjem tijeku postupka stečajni je upravitelj je u više navrata izvještavao sud o visini nastalih troškova na koje stečajni vjerovnici nisu imali primjedaba.

Glede prigovora na predloženu visinu nagrade stečajnom upravitelju ističe se da je predložena visina bruto nagrade stečajnom upravitelju utvrđena u skladu sa Uredbom o kriteriju i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/2015.) Stečajni upravitelj je predložio visinu nagrade uzimajući u obzir visinu vrijednosti unovčene stečajne mase te primjenom obračuna tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

Dakle, u čl. 7. predmetne Uredbe utvrđeno je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima. Unovčena stečajna masa iznosi 15.947.586,00 kuna pa tako prema tablici ukupni iznos nagrade daleko premašuje osnovni iznos najviše vrijednosti osnovne nagrade. Najviša vrijednost osnovne nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 630.000,00 kuna bruto utvrđena je u čl.6. predmetne Uredbe. Stečajni sud u svakom slučaju provjerava točnost obračuna.

Glede drugih troškova koje je stečajni upravitelj predložio da se plati iz stečajne mase ističe se 155.400,00 kuna za koje se predlaže da se vrate u sudski depozit jer je to iznos koji je sud sa depozitnog računa posudio stečajnom upravitelju za podmirenju troškova postupka koji traje još od 15.09.2011.g. Od predmetnog iznosa plaćani su troškovi stečajnog postupka do unovčenja stečajne mase. Predmetni iznos utvrđen je u stečajnom spisu i knjigovodstvu stečajnog suda iz kojih je razvidno da su od tih sredstava plaćeni računi oglašavanja prodaje stečajne mase u javnim glasilima, oglasi u Narodnim novinama, usluge knjigovodstva stečajnog dužnika, troškovi Fine, troškovi bankarskog poslovanja.

Unovčenjem dijela stečajne mase odnosno apartmanskog naselja Kavajin za iznos od 14.240.000,00 kuna te nakon isplate razlučnom vjerovniku RBA d.d iznosa od 13.401.900,00 kuna temeljem rješenja suda, od ostatka sredstava stečajne mase plaćali su se ostali daljnji troškovi stečajnog postupka. Stoga se ovim putem odgovara stečajnom vjerovniku Poduzeće za ceste d.d. da je u razdoblju od 07.11.2017 do 19.10 2017. plaćen obračun naknade za šume (zakonska obaveza) u iznosu od 10.212,31 kuna kao i troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od 31.000,00 kuna. Isto tako su se plaćali mjesečni iznosi za vođenje računa od po 30 kuna i 487,50 kuna za troškove Fine. Da je tome tako razvidno je iz bilance te računa dobiti i gubitka stečajnog dužnika kao i izvoda banke.

Donošenjem rješenja o zaključenju stečajnog postupka sve daljnje radnje u postupku voditi će stečajna masa. Stečajna se masa upisuje u sudski registar. Stečajnoj masi se prije upisa u sudski registar određuje OIB, zavodi se u poreznoj upravi i obveznik je PDV-a, a slijedom toga mora se voditi i računovodstvo u skladu sa pozitivnim propisima. Stečajni je upravitelj stoga dužan predvidjeti troškove postupka pa tako i troškove koji će nastati vođenjem stečajne mase za vrijeme trajanja parnice i ostalih postupaka unovčavanja stečajne mase.

Slijedom navedenoga predviđaju se troškovi vođenja knjigovodstva u iznosu od 55.000,00 kuna za period ove poslovne godine, završnog računa i financijskih izvještaja koji se dostavljaju državi. Ovim bi se iznosom trebalo pokriti i knjigovodstvo stečajne mase koja bi se upisala u sudski registar i za koju bi se vodio spor sa stečajnim vjerovnikom RBA d.d.

Stečajnim zakonom utvrđeno je da se stečajni upravitelji moraju osigurati za rizike odgovornosti iz djelatnosti. Nastali troškovi osiguranja kao i procjena koliko će isti iznositi za slijedeću kalendarsku godinu iznose 21.600,00 kuna. Visina police osiguranja kod osiguravatelja Croatia osiguranja d.d. ovisi od visine stečajne mase. Te se ovim iznosom pokrivaju troškovi premije osiguranja polica osiguranja za 2016 i 2017 koje se dostavljaju u prilogu, te se rezerviraju sredstva za policu osiguranja iz djelatnosti za 2018 godinu.

Troškove pristojbe koju svaki stečajni dužnik mora platiti za troškove pristojbe objave izmjena u registru trgovačkog suda u iznosu od 2.000,00 kuna kao i objave istoga u Narodnim novinama u iznosu od 3.200,00 kuna. Iznosi su utvrđeni prema predviđenim troškovima prilikom donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Isto tako stečajni upravitelj je utvrdio da su nastali troškovi koji se javljaju prilikom poslovanja stečajnog dužnika u periodu od 15.09.2011. pa do zakazivanja ročišta za završnu diobu. To je iznos od 6.000,00 kuna kojim su se u period od više od 6 godina pokrivali troškovi telefona, struje, putova do nekretnine na otoku Braća, izrade pečata i dr. u paušalnom iznosu.

Stečajni upravitelj isto tako ističe da će se javiti troškovi zatvaranja tekućeg računa u iznosu od 150,00 kuna prema uvjetima koje propisuje poslovna banka te troškovi arhiviranja u iznosu od 2.500,00 kuna.

Svi prigovori stečajnih vjerovnika su paušalni, pravno i činjenično neutemeljeni.

Obračun i raspodjela stečajne mase ovisi o odluci stečajnih vjerovnika da li će se povući tužba u sporu sa RBA d.d. i sredstva stečajne mase raspodijeliti stečajnim vjerovnicima ili će se ta sredstva stečajne mase zadržati radi podmirenje troškova parnice i troškova stečajne mase.

Stečajni upravitelj je dao prijedlog završnog računa koji se treba raspraviti na Završnom ročištu vjerovnika. Predlaže se da na završnom ročištu stečajni vjerovnici donesu odluku o raspodjeli sredstava stečajne mase i podmirenju troškova postupka.

Split, 30.11.2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ
PROJEKTI - NEKRETNOSTI
c.o.o. u stečaju
SPLIT